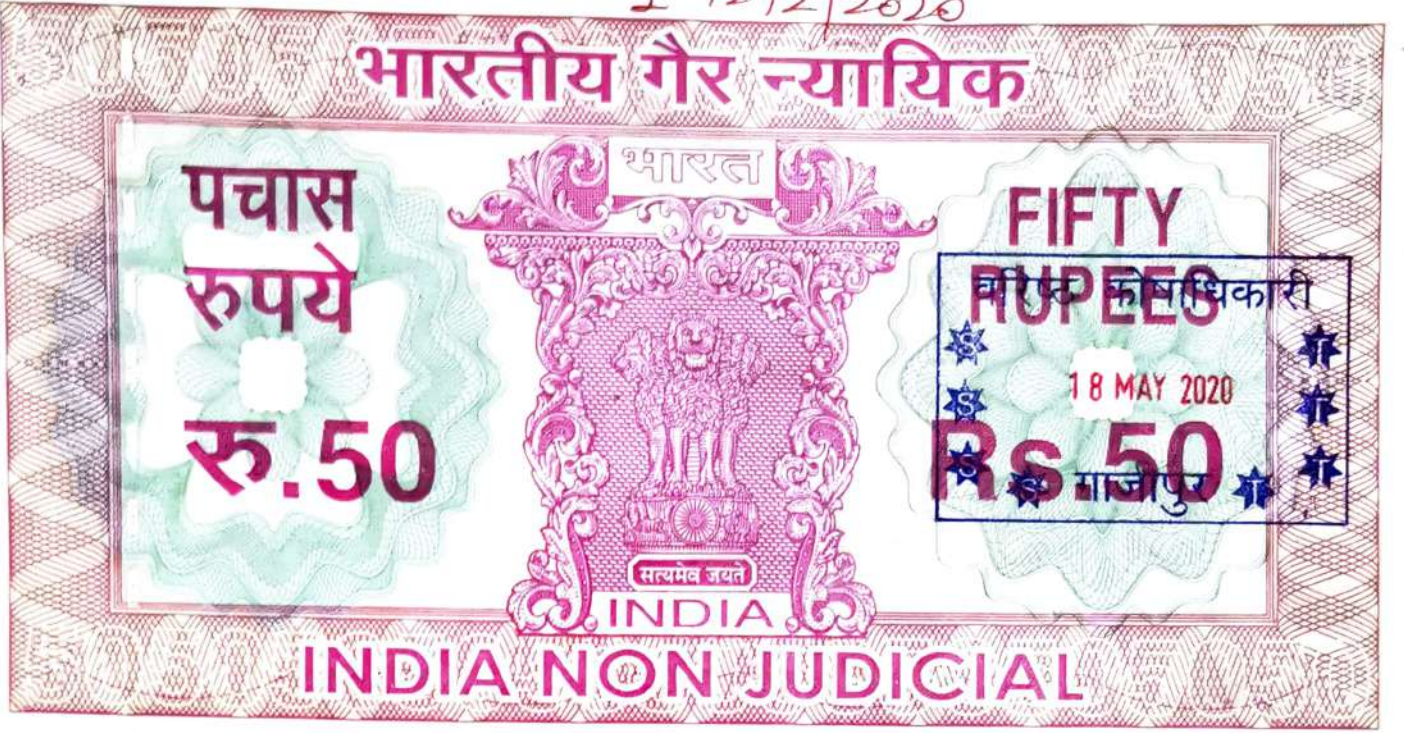


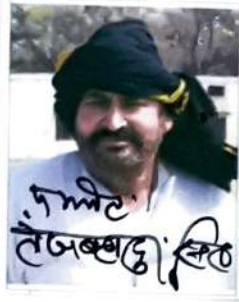
I 1272/2020

भारतीय गैर न्यायिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 530678



(1)

किरायानामा (लीजडीड)

लेखपत्र की प्रकृति :- लीज डीड / किरायेदारी
मौजा :- अनौनी पर0 खानपुर तह0 सैदपुर
जिला- गाजीपुर
आ0 नं0 :- 52 रकबा 0.2810 हे0 मे से
0.2430 हे0 व आ0 नं0 53
रकबा 0.4550 हे0 मे से 0.4170
हे0 कुल दो गाटा का
योग 0.6600 हे0

अपन सिंह



तंजवडा



प्रमोद



स्टाम्प की धनराशि..... 500 क्रम सं० 101
स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 28/5/20.....
स्टाम्प क्रय करने की प्रयोजन..... किराया-नामा.....
स्टाम्प ब्रोकर का नाम व पता.....

~~जयवर्जरगवली फाउंडेशन ट्रस्ट करमपुर गाजीपुर द्वारा उपस्थित
नमाशंकर सिंह सह 1000 मेघवर्नीस सह साठ करमपुर पिन 251001~~
ABZ
गाजीपुर

अजीत कुमार श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता
राहसील परिसर सैरपुर
जिला-गाजीपुर
ला०न०-121





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 530679

(2)

क्षेत्रफल	:-	6600 वर्गमीटर
किराया मासिक की धनराशि	:-	2000 रु0 प्रतिमाह
वार्षिक किराया	:-	24000 रु0 जिसका
मालियत-	:-	144000
देय स्तामप शुल्क	:-	2900 रु0

अनाज सिंह

पता

22170540



नं० 102 दिनांक 28/05/2020
 नं० 101 के साक्ष्य प्रमाणित किया है।

आवेदन सं०: 202000988001824

अजीत कुमार श्रीवास्तव
 स्टाफ़ विक्रेता
 तहसील परिसर सैदपुर
 जिला-गाजीपुर
 तालिका-12*

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1272

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 144000 स्टाम्प शुल्क- 2900 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1440 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग
 : 1520

अज्ञात दिनांक

श्री अजय सिंह,
 पुत्र श्री विरेन्द्र प्रताप सिंह
 व्यवसाय : कृषि
 निवासी: ग्राम व पोस्ट अनौनी परगना खानपुर तहसील
 सैदपुर जिला गाजीपुर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/05/2020 एवं

03:27:54 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभाश सुधीर कुमार श्रीवास्तव
 उप निबंधक : सैदपुर

गाजीपुर

28/05/2020

अजित कुमार तिवारी
 निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 530680

(3)

1. अजय सिंह पुत्र विरेन्द्र प्रताप सिंह ग्राम व पो0 अनीनी परगना खानपुर तहसील सैदपुर, जिला- गाजीपुर ।
2. तेजबहादुर सिंह पुत्र मेधू उर्फ मेघबरन सिंह निवासी ग्राम व पो0 करमपुर परगना व तहसील सैदपुर, जिला- गाजीपुर ।

प्रथम पक्ष-

जय बजरंग बली फाउण्डेशन ट्रस्ट ग्राम- करमपुर जिला- गाजीपुर द्वारा प्रबन्धक / ट्रस्टी रमाशंकर सिंह पुत्र स्व0 मेघबरन सिंह निवासी ग्राम व पो0 करमपुर परगना व तहसील सैदपुर, जिला- गाजीपुर ।

अजय सिंह

दारा

रामनिवा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 530695

(4)

विदित हो कि विवरण सम्मति जो इस दस्तावेज के अन्त में दी गयी है कि मकान मालकिन एवं कबिज दाखिल प्रथम पक्ष है । हम प्रथमपक्ष के मकान उपरोक्त जिसकी चौहददी एवं तफसील लेखपत्र हाजा के अन्त में दर्ज की जा रही है, को वास्ते शिक्षण कार्य एवं विद्यालय संचालन हेतु प्रतिमाह 2000 रू0 (दो हजार रूपया) हेतु वास्ते 30 वर्ष पर समाप्त होगी, के लिए किराये पर लेना चाहते है । इस बाबत जब हम प्रथम पक्ष से बातचीत की गयी तो प्रथम पक्ष इस बात पर अपनी रजामंदी जतायी । अतएव हम प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मकान जिसका विवरण इस दस्तावेज के अन्त में दिया जा रहा है ।

अजय सिंह

10/5/20

2000/



नं० 104 दिनांक 28/5/20 मूल्य 50
नं० 101 के साथ विक्री किया ह०

ने निष्पादन स्वीकार किया जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1 तहसील परिस सैदपुर
जिला-गाजीपुर

श्री आशुतोष सिंह, पुत्र श्री शिवशंकर
सिंह

निवासी: ग्राम हिंगुतर तहसील
सकलडीहा जिला चन्दौली

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री बृजेश कुमार दूबे, पुत्र श्री रामरेखा
दूबे

निवासी: ग्राम व पोस्ट अनोंनी परगना
खानपुर तहसील सैदपुर जिला गाजीपुर

व्यवसाय: कृषि

बृजेश कुमार दूबे

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के
निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं
।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभाषी सुधीर कुमार श्रीवास्तव

उप निबंधक : सैदपुर

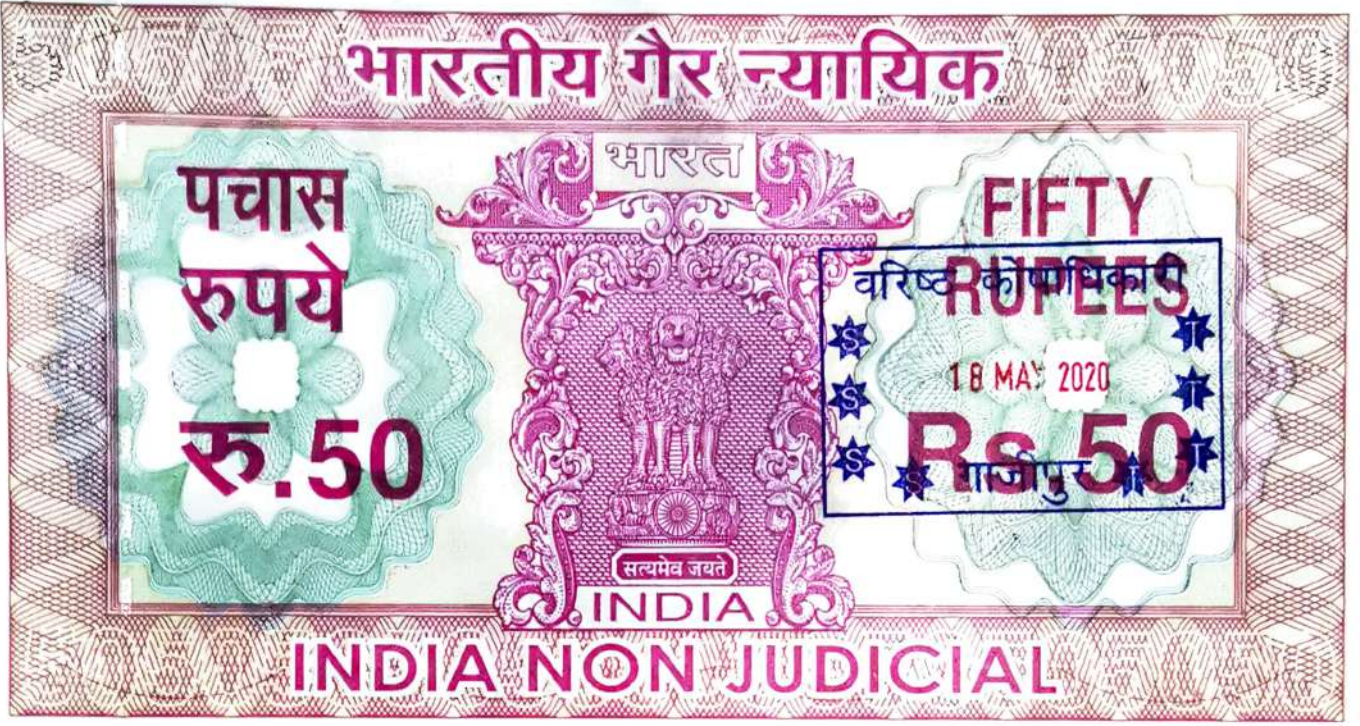
गाजीपुर

अनिल कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक

प्रिंट करें





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 530692

(5)

प्रतिमाह किराया मु० 2000 रू० (दो हजार रूपया) में वास्ते 30 वर्ष — के लिए किरायेदारी पर देना स्वीकार करते हुये मकान उपरोक्त पर आबाद कर दिया । उभयपक्ष ने उचित समझा कि 30 वर्ष — के लिए किराये पर निम्नवर्णित मकान के निम्नवर्णित भाग ये संबंधित किरायेदारी की शर्तों व किरायेदारी की अवधि के सम्बन्ध में किसी प्रकार की कोई गलत फहमी उभयपक्ष के मध्य उत्पन्न न हो ।

अतः उभयपक्ष स्वस्थ चित्त व मन से भली-भांति सोच विचार कर बिना किसी वाह्य दबाव के अधोलिखित मकान के निम्नवर्णित भाग के सम्बन्ध में किरायेदारी की अवधि 30 वर्ष — के लिए निष्पादित कर अपने को अपने-अपने वारिसान व उत्तराधिकारियों को निम्नलिखित शर्तों से आबद्ध करते व होते है ।

अजय सिंह



1/0/20



राजेश



नं० 105 दिनांक 21/07/20 मूल्य 527
नं० 101 के र. ... सिंघा ह०

ABZ

अजीत कुमार श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता
तहसील परिस सैदपुर
जिला-गाजीपुर
ता० नं०-124





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 775982

(6)

1. यह कि प्रथमपक्ष के किराये वाले भाग का किराया मु० 2000 (दो हजार रूपया) प्रतिमाह के हिसाब से द्वितीयपक्ष अदा करता रहेगा ।
2. यह कि द्वितीय पक्ष के किराया वाले भाग की किरायेदारी हर अंग्रेजी माह की पहली तारीख से शुरू होकर उसी माह की आखिरी तारीख को समाप्त हुआ करेगी ।

अज्ञात सिद्ध



अज्ञात



अज्ञात



नं० 106 दिनांक 01/05/2022 मूल्यांकन
नं० 101 के साथ विधी किया ह०

ABZ

अजीत कुमार श्रीवास्तव
स्टाफ विभाग
सहस्रील परिसर अंबपुर
जिला-गाजीपुर
फोन-12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 775983

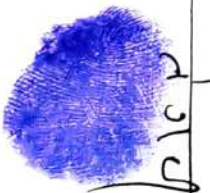
(7)

3. यह कि किराया हर माह की 5 तारीख तक द्वितीय पक्ष प्रथमपक्ष को अदा कर देगा ।
4. यह कि किरायेदारी की अवधि के अन्दर द्वितीयपक्ष को अधिकार है व रहेगा कि वह उक्त किराये वाले भाग में बतौर किरायेदार अध्यासित रहकर बतरीक किरायेदार स्वयं उसका उपयोग करेगा ।

अज्ञा खिड

द गज

2111752

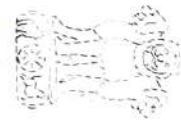


नं० 107 दिनांक 01/05/2020 मूल्य 4000/-
नं० 107 के सा. वि. वि. क्रिया सं०

10/5/20



श्रीवास्तव श्रीवास्तव
स्वाम्य विक्रेता
सहस्रील परिस संतपुर
जिला-गाजीपुर
ता1070-12*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 178305

(8)

5. यह कि द्वितीयपक्ष द्वारा किरायेदारी वाली सम्पत्ति पर विद्यालय का संचालन करेगा, इसमें प्रथमपक्ष को कोई उच्च व एतराज नहीं है, और नहीं भविष्य में होगा।
6. यह कि द्वितीय पक्ष किराये वाली भाग में अपने खर्च से सालाना सफाई, रंगाई व मरम्मत कराता रहेगा और उक्त भाग को हमेशा मेंटेन रखेगा और द्वितीयपक्ष अपने हर्ष खर्च पर किराया वाले भाग में बिजली, टेलीफोन एवं पानी का कनेक्शन ले सकेगा जिसके बिल के भुगतान एवं बकाया आदि की सारी जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी और इससे प्रथमपक्ष का कोई वास्ता सरोकार न होगा।

अपना हस्ताक्षर



मोहर



Zinn



नं० 108 दिनांक 21/5/2004 मूल्य 500/-
नं० 109 के साथ चिकी किसी 500/-

अजीत कुमार श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता
राहसील परिस सैदपुर
जिला-गाजीपुर
ला० नं०-121





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 530694

(9)

7. यह कि किरायेदारी की अवधि पर स्वतः समाप्त होते ही द्वितीयपक्ष मकान खाली करके उसका कब्जा प्रथमपक्ष को कायम करा देगा ।
8. यह कि किरायेदारी विलेख 30 वर्ष—की अवधि के लिये उभयपक्ष तहरीर कर रहे हैं ।
9. यह कि किरायेदारी में लिखित समस्त शर्तों का पाबन्दी तथा उनके वारिसान व कायम मुकामान पर है व आइन्दा होगी ।

अरुण सिंह



1
अरुण



अरुण

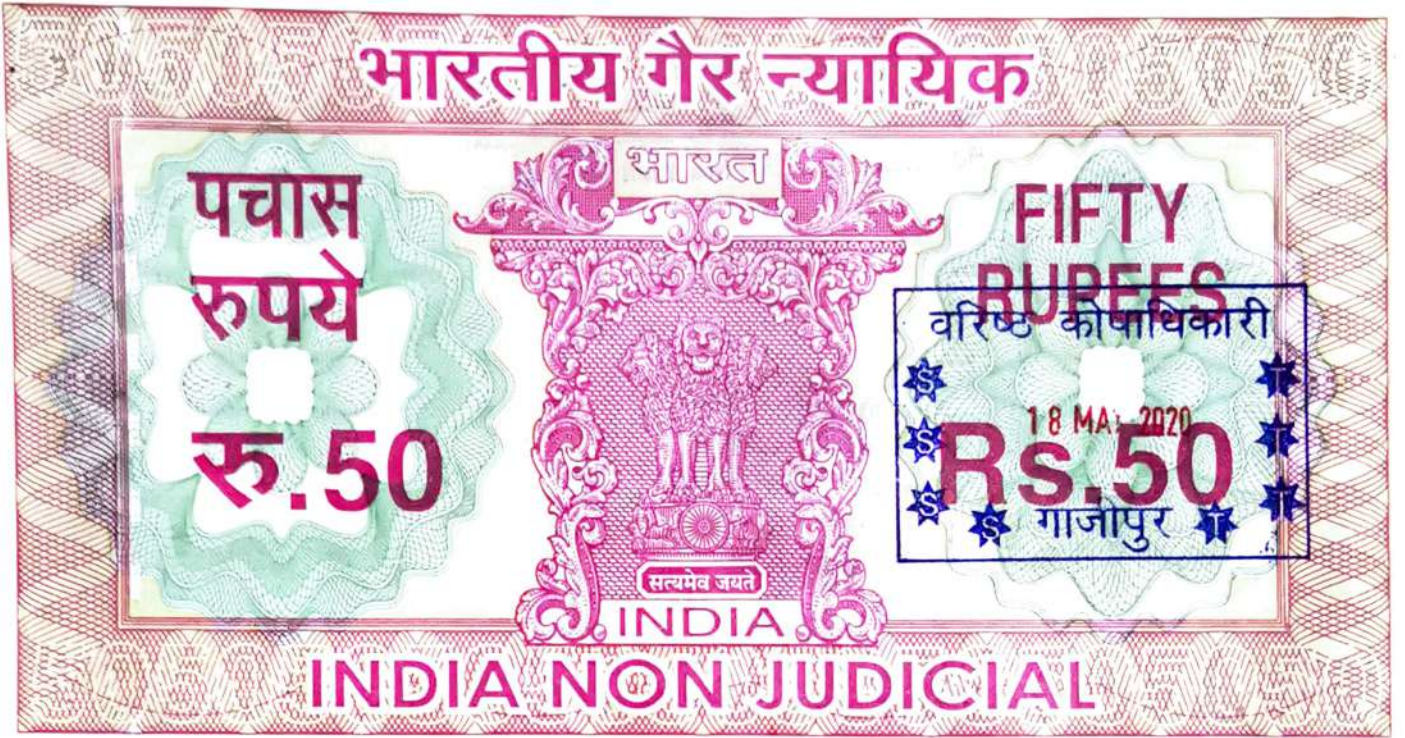


न० 109 दिनांक 28/5/00 मूल्य 59
न० 101 के साथ पंकी किया ह०.....

AKS

अजीत कुमार श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता
तहसील परिस सैदपुर
जिला-गाजीपुर
ला० न०-121





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 530696

(10)

विवरण सम्पत्ति जो लीज पर दी जा रही है ।

क्षेत्रफल— आर० सी० सी० पक्का कमरा 12 जो प्रत्येक कमरा 22X25 फीट व एक आफिस 16X18 फीट व एक रसोई 6X8 फीट व शौचालय, प्रधानाचार्य कक्ष, स्टोर कक्ष तथा अध्यापक कक्ष निर्मित है व शेष खुली भूमि खेल-मैदान के रूप में है ।

लीजभूमि की चौहद्दी निम्नलिखित है ।


पूरब :- सड़क (बिहारीगंज से मेहनाजपुर)
पश्चिम :- जमीन दिनेश चौरसिया आदि
उत्तर :- खेत मेवाराम
दक्षिण :- खेत कृष्णमोहन

अज्ञात

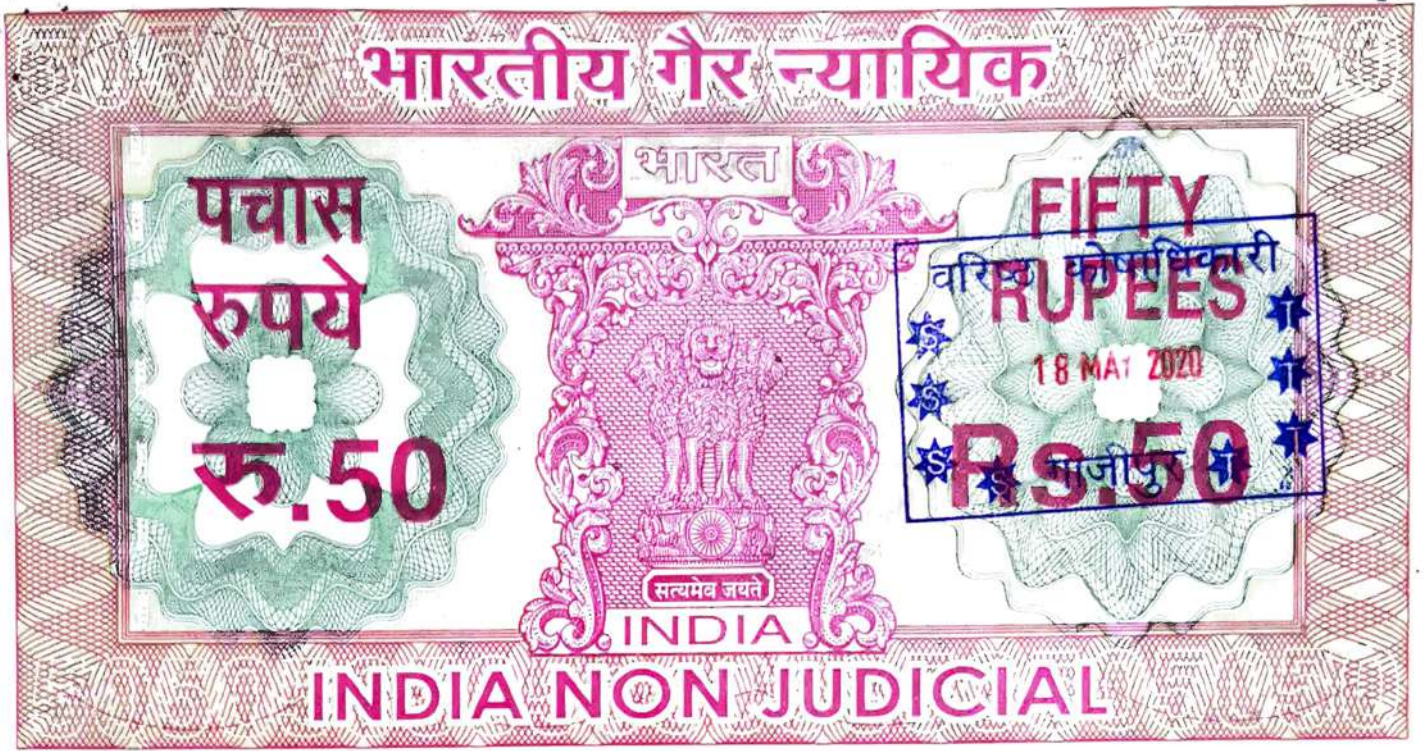
2020

2020

न० ११२ दिनांक २०/११/२०१७ मूल्य २१
न० १०१ के साथ विक्री किया हुआ


अजीत कुमार श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता
तहसील परिस सैदपुर
जिला-गाजीपुर
ला० नं०-१२





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 530684

(11)

तहरीर तारीख:- 28.05.2020

गवाहान:-

1. नाम :- आशुतोष सिंह पुत्र शिवशंकर सिंह

आशुतोष सिंह

ग्राम- हिंगुतर तहसील सकलडीहा, जिला चन्दौली ।

2. नाम:- बृजेश कुमार दूबे पुत्र रामरेखा दूबे

बृजेश कुमार दूबे

ग्राम व पो0 अनौनी, परगना खानपुर तहसील सैदपुर, जिला गाजीपुर ।

मसविदाकर्ता- राजेन्द्र प्रसाद (एडवोकेट)

टाईपकर्ता:- पंकज चौरसिया

अच्छा सिंह



न ग प



राजेश्वर



न० 111 दिनांक 28/05/2020 मूल्य 500
 न० 101 के साथ विक्री किया ह०

तहसील

0505

ABZ
 अजीत कुमार श्रीवास्तव
 स्टाम्प विक्रेता
 तहसील परिसर सैदपुर
 जिला-गाजीपुर
 ला० नं०-12*

आवेदन सं०: 202000988001824

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3126 के पृष्ठ 193 से
 214 तक क्रमांक 1272 पर दिनांक 28/05/2020 को
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



Shri
 प्रभारी सुधीर कुमार श्रीवास्तव
 उप निबंधक : सैदपुर
 गाजीपुर
 28/05/2020

प्रिंट करें